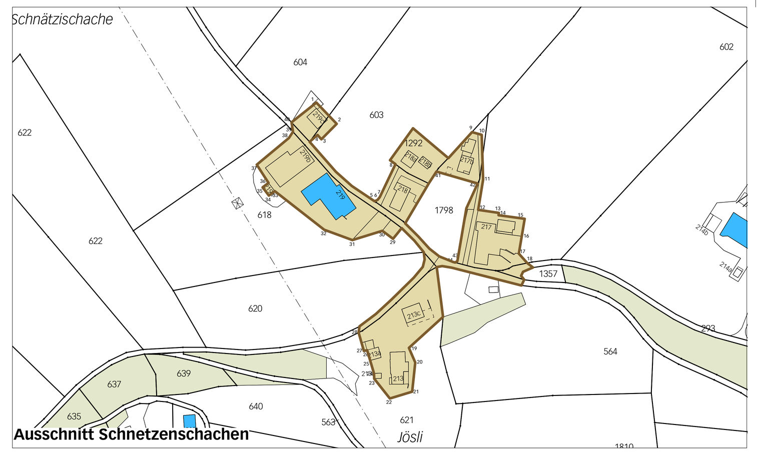
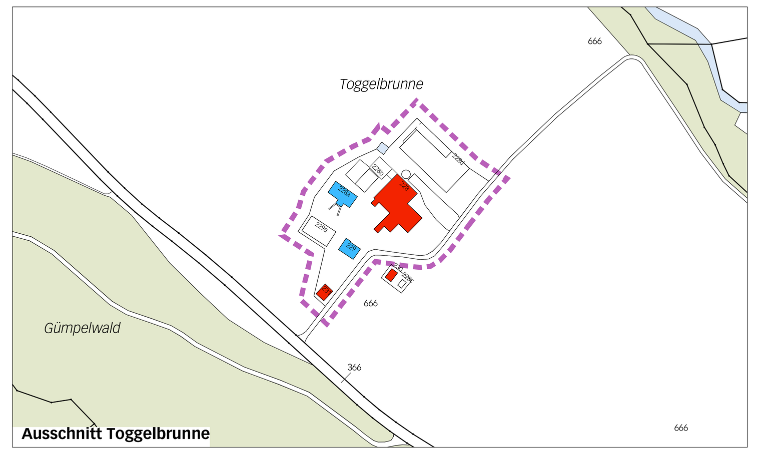
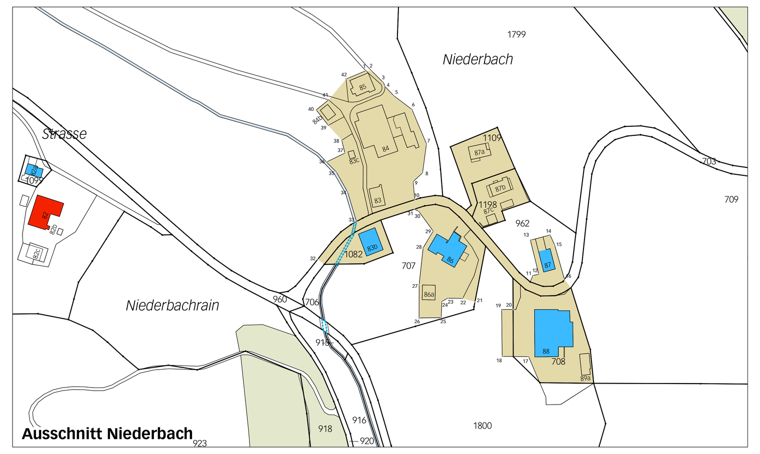


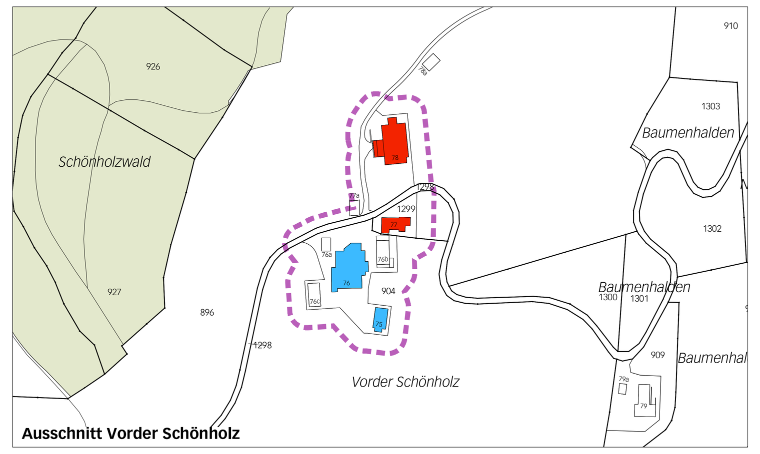
Ausschnitt Schnetzenschachen



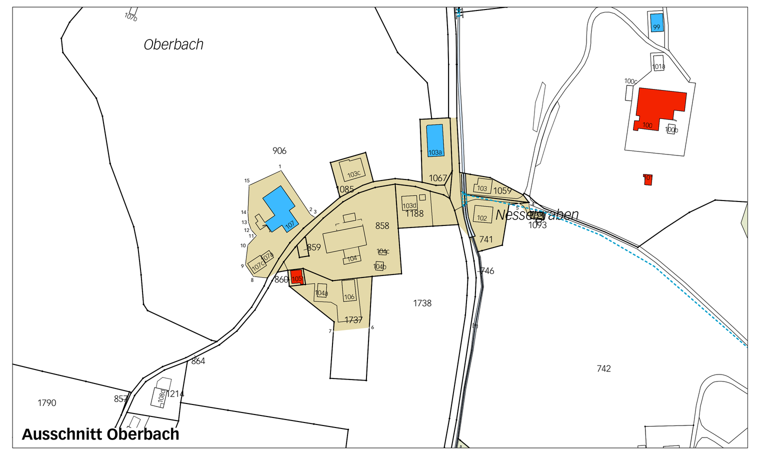
Ausschnitt Toggelbrunne



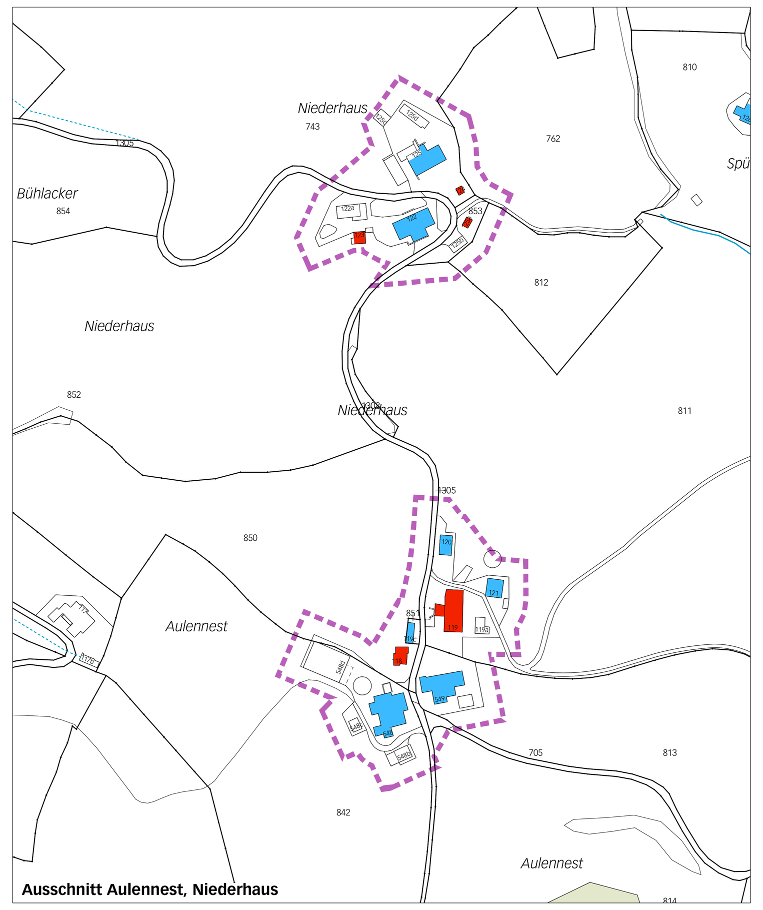
Ausschnitt Niederbach



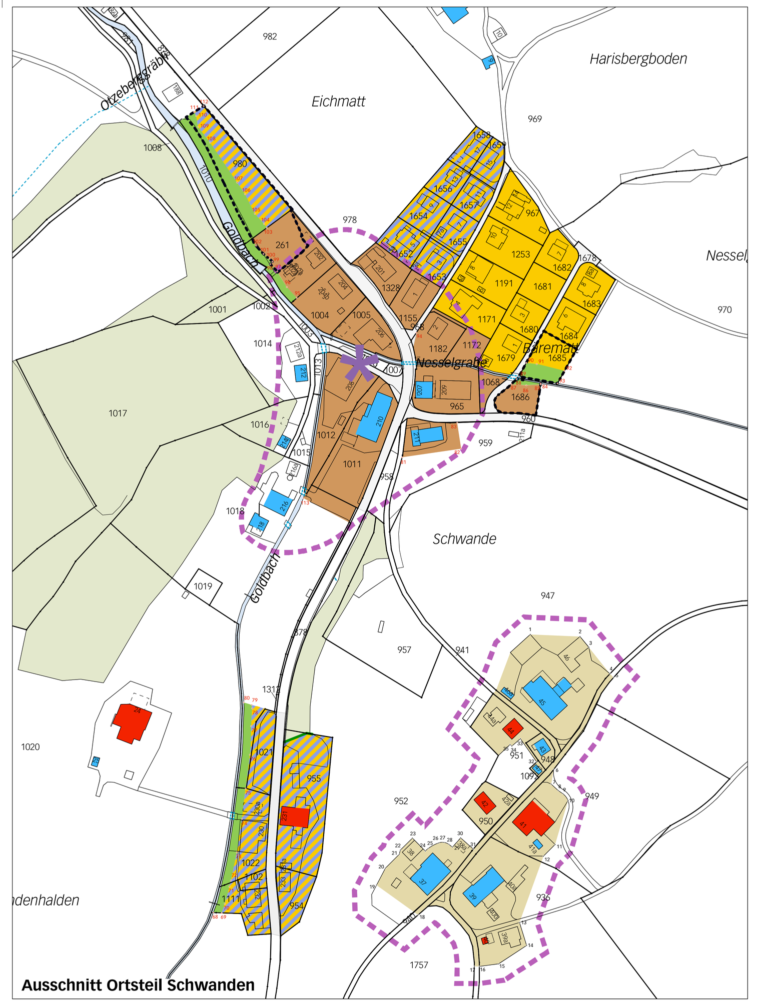
Ausschnitt Vorder Schönholz



Ausschnitt Oberbach



Ausschnitt Aulennest, Niederhaus



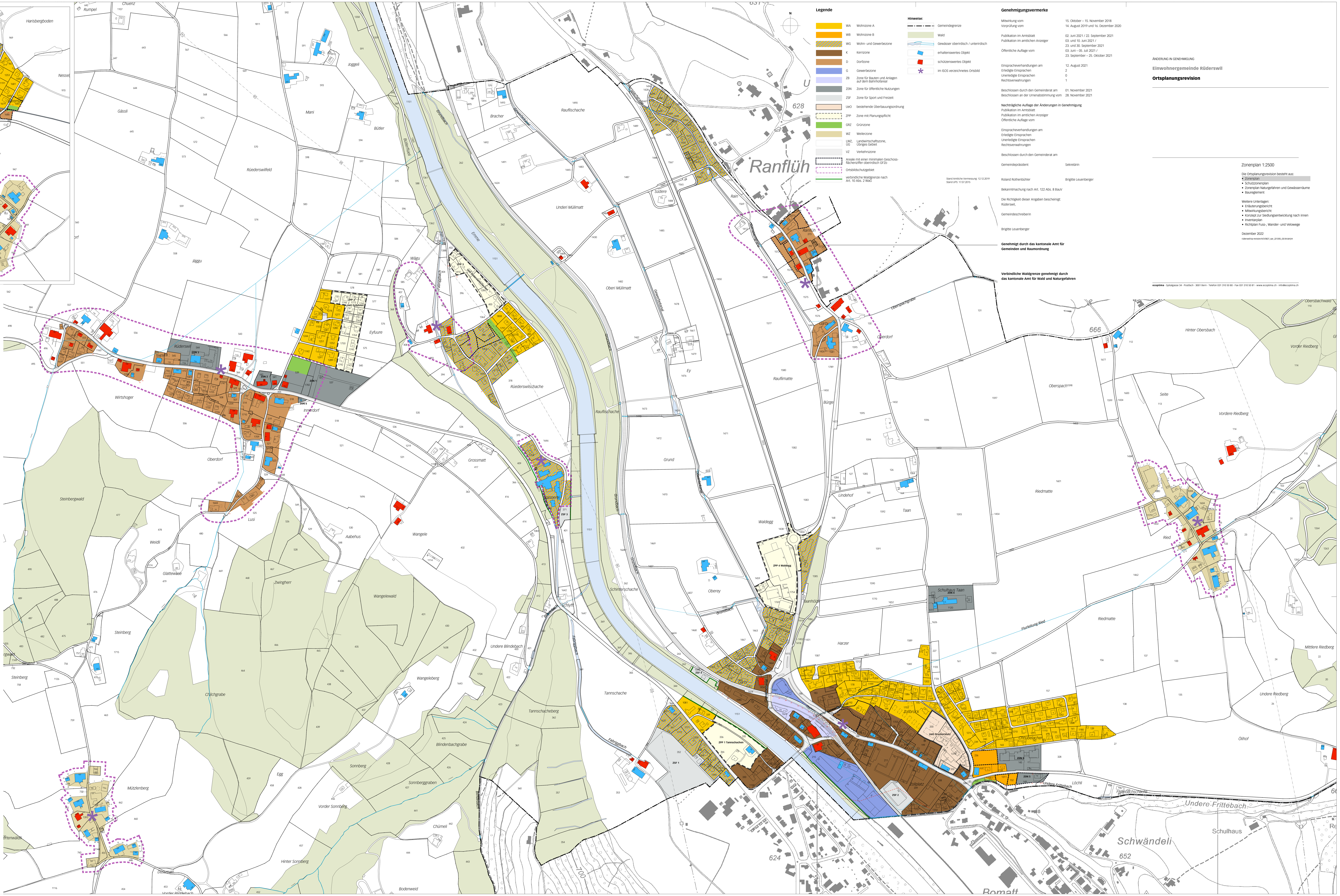
Ausschnitt Ortsteil Schwanden

Koordinatenliste Weilerzonen

	Ecke	E	N
Mützlenberg	1	2'621'147.476	1'202'681.299
	2	2'621'180.777	1'202'682.973
	3	2'621'181.939	1'202'699.102
	4	2'621'182.261	1'202'654.969
	5	2'621'182.996	1'202'654.438
	6	2'621'183.851	1'202'654.368
	7	2'621'196.329	1'202'657.429
	8	2'621'217.307	1'202'660.199
	9	2'621'217.793	1'202'663.160
	10	2'621'233.950	1'202'660.508
	11	2'621'228.577	1'202'627.581
	12	2'621'220.372	1'202'618.998
	13	2'621'225.802	1'202'607.931
	14	2'621'231.221	1'202'610.581
	15	2'621'235.201	1'202'602.465
	16	2'621'229.784	1'202'599.815
	17	2'621'231.612	1'202'573.823
	18	2'621'235.869	1'202'567.226
	19	2'621'226.176	1'202'560.982
	20	2'621'239.166	1'202'487.615
	21	2'621'235.777	1'202'494.134
	22	2'621'256.633	1'202'504.966
	23	2'621'266.965	1'202'504.590
	24	2'621'277.581	1'202'499.807
	25	2'621'301.702	1'202'509.972
	26	2'621'306.112	1'202'499.512
	27	2'621'308.741	1'202'485.610
	28	2'621'307.343	1'202'466.723
	29	2'621'207.529	1'202'511.999
	30	2'621'198.414	1'202'511.290
	31	2'621'183.411	1'202'512.098
	32	2'621'170.812	1'202'525.306
	33	2'621'161.636	1'202'540.174
	34	2'621'146.113	1'202'582.763
	35	2'621'134.376	1'202'608.307
	36	2'621'129.063	1'202'615.005
	37	2'621'137.600	1'202'621.778
	38	2'621'164.567	1'202'647.279
	39	2'621'131.282	1'202'649.023
	40	2'621'129.185	1'202'655.768
	41	2'621'125.625	1'202'660.418
	42	2'621'123.143	1'202'668.355
	43	2'621'133.167	1'202'671.481
	44	2'621'131.901	1'202'675.359
Ried	1	2'623'801.839	1'203'444.704
	2	2'623'806.195	1'203'444.443
	3	2'623'815.781	1'203'447.297
	4	2'623'824.596	1'203'451.386
	5	2'623'827.687	1'203'450.601
	6	2'623'839.915	1'203'444.605
	7	2'623'851.414	1'203'416.939
	8	2'623'849.814	1'203'415.059
	9	2'623'854.981	1'203'402.649
	10	2'623'851.195	1'203'401.045
	11	2'623'848.500	1'203'388.990
	12	2'623'835.503	1'203'375.789
	13	2'623'838.087	1'203'369.164
	14	2'623'871.953	1'203'372.708
	15	2'623'862.968	1'203'395.224
	16	2'623'860.477	1'203'407.766
	17	2'623'858.182	1'203'412.231
	18	2'623'861.277	1'203'413.822
	19	2'623'854.795	1'203'426.433
	20	2'623'865.613	1'203'431.965
	21	2'623'874.451	1'203'414.681
	22	2'623'873.065	1'203'413.969
	23	2'623'883.995	1'203'392.206
	24	2'623'891.678	1'203'396.217
	25	2'623'892.368	1'203'394.884
	26	2'623'902.632	1'203'400.196
	27	2'623'906.511	1'203'392.614
	28	2'623'974.334	1'203'339.789
	29	2'623'978.492	1'203'338.541
	30	2'623'993.240	1'203'338.712
	31	2'623'994.035	1'203'290.084
	32	2'623'997.330	1'203'284.439
	33	2'623'997.551	1'203'277.022
	34	2'624'002.274	1'203'264.816
	35	2'623'993.841	1'203'260.026
	36	2'624'006.881	1'203'222.473
	37	2'623'997.596	1'203'207.727
	38	2'624'007.128	1'203'184.967
	39	2'624'012.337	1'203'180.486
	40	2'624'023.827	1'203'182.913
	41	2'624'028.630	1'203'160.385
	42	2'624'021.544	1'203'158.873
	43	2'624'022.042	1'203'155.723
	44	2'624'020.875	1'203'152.416
	45	2'624'017.827	1'203'149.822
	46	2'624'013.581	1'203'148.938
	47	2'624'007.865	1'203'141.024
	48	2'623'990.175	1'203'134.206
	49	2'623'985.235	1'203'143.187
	50	2'623'978.916	1'203'142.432
	51	2'623'959.344	1'203'188.282
	52	2'623'923.679	1'203'204.019
	53	2'623'952.275	1'203'260.250
	54	2'623'919.723	1'203'238.799
	55	2'623'915.676	1'203'236.563
	56	2'623'914.624	1'203'238.585
	57	2'623'910.095	1'203'242.418
	58	2'623'902.960	1'203'239.653
	59	2'623'900.270	1'203'246.781
	60	2'623'907.382	1'203'249.452
	61	2'623'907.010	1'203'253.279
	62	2'623'919.989	1'203'260.667
	63	2'623'912.887	1'203'282.469
	64	2'623'909.630	1'203'288.056
	65	2'623'913.170	1'203'299.383
	66	2'623'899.936	1'203'320.248
	67	2'623'880.806	1'203'314.723
	68	2'623'871.718	1'203'329.491
	69	2'623'871.684	1'203'345.424
	70	2'623'857.775	1'203'364.275
Schnetzen-schachen	1	2'621'314.857	1'204'851.711
	2	2'621'328.855	1'204'837.051
	3	2'621'318.310	1'204'826.400
	4	2'621'315.648	1'204'829.382
	5	2'621'355.002	1'204'783.633
	6	2'621'356.988	1'204'784.537
	7	2'621'358.542	1'204'786.461
	8	2'621'369.390	1'204'809.254
	9	2'621'422.154	1'204'831.329
	10	2'621'428.832	1'204'829.494
	11	2'621'429.816	1'204'798.581
	12	2'621'426.396	1'204'777.712
	13	2'621'440.671	1'204'775.627
	14	2'621'440.452	1'204'774.028
	15	2'621'458.475	1'204'771.546
	16	2'621'456.441	1'204'759.496
	17	2'621'454.419	1'204'747.522
	18	2'621'460.229	1'204'741.029
	19	2'621'378.643	1'204'682.505
	20	2'621'383.031	1'204'672.394
	21	2'621'380.888	1'204'652.278
	22	2'621'365.516	1'204'647.582
	23	2'621'354.736	1'204'661.223
	24	2'621'354.579	1'204'664.874
	25	2'621'351.760	1'204'673.847
	26	2'621'349.831	1'204'680.920
	27	2'621'347.610	1'204'680.367
	28	2'621'343.977	1'204'693.032
	29	2'621'367.711	1'204'757.751
	30	2'621'360.342	1'204'763.263
	31	2'621'339.692	1'204'756.862
	32	2'621'320.218	1'204'764.020
	33	2'621'286.167	1'204'790.647
	34	2'621'282.111	1'204'787.574
	35	2'621'277.799	1'204'793.243
	36	2'621'281.868	1'204'796.322
	37	2'621'273.763	1'204'808.865
	38	2'621'295.917	1'204'827.292
	39	2'621'298.733	1'204'831.609
	40	2'621'297.729	1'204'838.114
	41	2'621'397.618	1'204'804.135
	42	2'621'426.055	1'204'795.900
	43	2'621'412.083	1'204'742.413
	44	2'621'410.608	1'204'741.369
Niederbach	1	2'620'300.610	1'203'849.421
	2	2'620'304.391	1'203'849.496
	3	2'620'312.430	1'203'841.358
	4	2'620'313.625	1'203'838.656
	5	2'620'319.746	1'203'832.204
	6	2'620'332.354	1'203'822.644
	7	2'620'342.375	1'203'798.879
	8	2'620'339.679	1'203'778.860
	9	2'620'333.194	1'203'772.852
	10	2'620'334.302	1'203'760.363
	11	2'620'415.857	1'203'707.931
	12	2'620'419.895	1'203'708.796
	13	2'620'414.033	1'203'732.298
	14	2'620'427.682	1'203'735.949
	15	2'620'430.757	1'203'729.056
	16	2'620'437.576	1'203'705.168
	17	2'620'412.841	1'203'651.932
	18	2'620'394.575	1'203'652.116
	19	2'620'394.313	1'203'684.535
	20	2'620'402.222	1'203'684.447
	21	2'620'375.891	1'203'689.732
	22	2'620'367.346	1'203'692.143
	23	2'620'356.968	1'203'692.276
	24	2'620'353.018	1'203'690.000
	25	2'620'352.549	1'203'678.886
	26	2'620'337.284	1'203'678.685
	27	2'620'337.351	1'203'701.583
	28	2'620'340.115	1'203'726.972
	29	2'620'346.970	1'203'738.647
	30	2'620'337.141	1'203'752.204
	31	2'620'334.025	1'203'753.746
	32	2'620'267.302	1'203'719.233
	33	2'620'294.126	1'203'745.261
	34	2'620'287.988	1'203'765.655
	35	2'620'280.062	1'203'779.484
	36	2'620'273.452	1'203'786.356
	37	2'620'283.123	1'203'792.555
	38	2'620'283.962	1'203'801.446
	39	2'620'274.662	1'203'811.640
	40	2'620'266.285	1'203'822.349
	41	2'620'274.872	1'203'829.268
	42	2'620'286.935	1'203'843.640
Oberbach	1	2'620'202.475	1'202'531.987
	2	2'620'222.677	1'202'501.631
	3	2'620'225.623	1'202'499.716
	4	2'620'373.415	1'202'508.638
	5	2'620'366.391	1'202'509.303
	6	2'620'263.286	1'202'423.592
	7	2'620'238.475	1'202'421.076
	8	2'620'183.421	1'202'458.957
	9	2'620'177.862	1'202'467.003
	10	2'620'179.435	1'202'480.581
	11	2'620'185.444	1'202'487.035
	12	2'620'181.772	1'202'491.030
	13	2'620'180.044	1'202'496.106
	14	2'620'179.504	1'202'503.234
	15	2'620'180.390	1'202'521.704
Schwanden	1	2'619'532.063	1'203'846.452
	2	2'619'566.336	1'203'844.999
	3	2'619'572.410	1'203'837.572
	4	2'619'587.005	1'203'819.303
	5	2'619'589.548	1'203'816.760
	6	2'619'548.270	1'203'753.379
	7	2'619'546.541	1'203'743.202
	8	2'619'551.370	1'203'738.744
	9	2'619'554.491	1'203'736.590
	10	2'619'558.119	1'203'731.878
	11	2'619'549.189	1'203'701.556
	12	2'619'541.203	1'203'693.554
	13	2'619'524.621	1'203'647.745
	14	2'619'529.535	1'203'631.905
	15	2'619'510.192	1'203'619.257
	16	2'619'497.009	1'203'617.418
	17	2'619'493.455	1'203'617.418
	18	2'619'454.724	1'203'652.946
	19	2'619'426.088	1'203'673.501
	20	2'619'432.227	1'203'685.250
	21	2'619'441.770	1'203'694.793
	22	2'619'442.446	1'203'697.662
	23	2'619'450.853	1'203'705.972
	24	2'619'459.650	1'203'697.072
	25	2'619'461.641	1'203'698.733
	26	2'619'468.767	1'203'702.593
	27	2'619'472.464	1'203'703.019
	28	2'619'475.965	1'203'701.638
	29	2'619'478.418	1'203'699.721
	30	2'619'484.113	1'203'706.087
	31	2'619'492.820	1'203'698.342
	32	2'619'536.498	1'203'758.539
	33	2'619'525.217	1'203'774.543
	34	2'619'519.386	1'203'769.433
	35	2'619'518.203	1'203'770.492

Koordinatenliste Bauzone

	Ecke	E	N
Bauzonen	1	2'623'418.466	1'202'667.235
	2	2'623'421.891	1'202'667.495
	3	2'623'423.204	1'202'667.417
	4	2'623'438.829	1'202'663.448
	5	2'623'439.845	1'202'663.030
	6	2'623'447.015	1'202'663.359
	7	2'623'448.099	1'202'663.113
	8	2'623'470.314	1'202'650.873
	9	2'623'473.793	1'202'650.637
	10	2'623'496.309	1'202'652.895
	11	2'623'538.379	1'202'658.222
	12	2'623'559.206	1'202'658.698
	13	2'623'563.674	1'202'659.477
	14	2'623'539.145	1'202'681.210
	15	2'623'118.565	1'202'825.648
	16	2'623'079.207	1'202'847.393
	17	2'623'041.622	1'202'772.027
	18	2'623'047.849	1'202'777.106
	19	2'623'040.293	1'202'786.227
	20	2'623'026.719	1'202'800.401
	21	2'623'018.874	1'202'807.527
	22	2'623'006.252	1'202'818.202
	23	2'622'993.172	1'202'828.468
	24	2'622'980.837	1'202'837.284
	25	2'622'965.178	1'202'846.693
	26	2'622'954.352	1'202'851.987
	27	2'622'937.715	1'202'859.775
	28	2'622'923.460	1'202'865.852
	29	2'622'907.235	1'202'871.300
	30	2'622'890.718	1'202'875.700
	31	2'622'884.406	1'202'794.728
	32	2'622'856.969	1'202'815.673
	33	2'622'814.742	1'202'849.358
	34	2'622'779.592	1'202'870.881
	35	2'622'765.733	1'202'881.842
	36	2'622'752.572	1'202'896.460
	37	2'622'164.633	1'203'636.576
	38	2'622'373.281	1'203'412.672
	39	2'622'384.501	1'203'412.702
	40	2'622'383.981	1'203'350.402
	41	2'622'362.159	1'203'350.104
	42	2'622'354.455	1'203'297.711
	43	2'622'352.954	1'203'296.440
	44	2'622'312.795	1'203'401.185
	45	2'622'308.957	1'203'410.628
	46	2'622'289.849	1'203'453.952
	47	2'622'287.001	1'203'459.590
	48	2'622'252.151	1'203'723.660
	49	2'622'184.030	1'203'816.820
	50	2'622'174.427	1'203'810.238
	51	2'622'210.901	1'203'763.462
	52	2'622'228.939	1'203'740.330
	53	2'622'231.284	1'203'736.205
	54	2'622'249.050	1'203'704.954
	55	2'622'100.012	1'203'923.695
	56	2'622'082.580	1'203'947.770
	57	2'621'676.511	1'203'688.911
	58	2'621'687.997	1'203'601.347
	59	2'621'618.790	1'203'381.389
	60	2'621'590.175	1'203'357.450
	61	2'621'593.415	1'203'353.577
	62	2'621'571.590	1'203'335.392
	63	2'621'560.268	1'203'349.039
	64	2'621'532.975	1'203'332.189
	65	2'621'309.006	1'203'659.683
	66	2'621'315.801	1'203'664.333
	67	2'621'192.176	1'203'729.998
	68	2'619'313.598	1'203'654.529
	69	2'619'319.365	1'203'654.308
	70	2'619'321.508	1'203'660.577
	71	2'619'324.690	1'203'672.569
	72	2'619'325.764	1'203'676.804
	73	2'619'329.707	1'203'696.195
	74	2'619'333.225	1'203'719.094
	75	2'619'335.796	1'203'740.100
	76	2'619'338.915	1'203'763.625
	77	2'619'339.693	1'203'783.188
	78	2'619'340.212	1'203'795.589
	79	2'619'340.138	1'203'797.860
	80	2'619'334.581	1'203'799.517
	81	2'619'443.675	1'203'968.542
	82	2'619'484.417	1'203'974.453
	83	2'619'481.779	1'203'992.641
	84	2'619'539.301	1'204'019.643
	85	2'619'539.204	1'204'019.019
	86	2'619'529.225	1'204'018.290
	87	2'619'519.029	1'204'019.197
	88	2'619'522.457	1'204'022.696
	89	2'619'523.938	1'204'024.509
	90	2'619'529.287	1'204'033.793
	91	2'619'536.538	1'204'033.024
	92	2'619'555.663	1'204'028.278
	93	2'619'550.833	1'204'019.627
	94	2'619'453.540	1'204'054.632
	95	2'619'370.956	1'204'078.690
	96	2'619'364.206	1'204'086.122
	97	2'619'357.586	1'204'096.908
	98	2'619'352.716	1'204'102.063
	99	2'619'354.261	1'204'103.703
	100	2'619'352.315	1'204'105.652
	101	2'619'348.056	1'204'108.960
	102	2'619'342.955	1'204'114.668
	103	2'619'350.478	1'204'126.932
	104	2'619'348.664	1'204'129.604
	105	2'619'342.164	1'204'136.714
	106	2'619'335.414	1'204'150.308
	107	2'619'330.042	1'204'158.299
	108	2'619'311.290	1'204'185.887
	109	2'619'303.102	1'204'196.558
	110	2'619'301.790	1'204'204.277
	111	2'619'300.282	1'204'206.860
	112	2'619'306.785	1'204'211.051
	113	2'619'375.609	1'203'940.476
	114	2'622'980.073	1'204'047.114
	115	2'622'997.879	1'204'018.161
	116	2'622'884.654	1'204'016.805
	117	2'622'952.784	1'203'916.317



Legende

WA	Wohnzone A	
WB	Wohnzone B	
WG	Wohn- und Gewerbezone	
K	Kernzone	
D	Dorfzone	
G	Gewerbezone	
ZB	Zone für Bauten und Anlagen auf dem Bahnhofareal	
ZöN	Zone für öffentliche Nutzungen	
ZSF	Zone für Sport und Freizeit	
UeO	bestehende Überbauungsordnung	
ZPP	Zone mit Planungspflicht	
GRZ	Grünzone	
WZ	Weilerzone	
LWZ, ÜG	Landwirtschaftszone, Übriges Gebiet	
VZ	Verkehrszone	

Areale mit einer minimalen Geschossflächenziffer oberirdisch GFZo

Ortsbildschutzgebiet

verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer oberirdisch / unterirdisch
- erhaltenswertes Objekt
- schützenswertes Objekt
- im ISOS verzeichnetes Ortsbild

Stand Amtliche Vermessung: 12.12.2019
Stand UPS: 17.07.2015

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	15. Oktober – 15. November 2018
Vorprüfung vom	14. August 2019 und 16. Dezember 2020
Publikation im Amtsblatt	02. Juni 2021 / 22. September 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger	03. und 10. Juni 2021 / 23. und 30. September 2021
Öffentliche Auflage vom	03. Juni – 05. Juli 2021 / 23. September – 25. Oktober 2021
Einspracheverhandlungen am	12. August 2021
Erledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	01. November 2021
Beschlossen an der Urnenabstimmung vom	28. November 2021

Nachträgliche Auflage der Änderungen in Genehmigung

Publikation im Amtsblatt
Publikation im amtlichen Anzeiger
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Gemeindepräsident	Sekretärin
Roland Rothenbühler	Brigitte Leuenberger

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Rüderswil,

Gemeindeschreiberin

Brigitte Leuenberger

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren

ÄNDERUNG IN GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Rüderswil

Ortsplanungsrevision

Zonenplan 1:2500

Die Ortsplanungsrevision besteht aus:
- Zonenplan
- Schutzzonenplan
- Zonenplan Naturgefahren und Gewässerräume
- Baureglement

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Konzept zur Siedlungsentwicklung nach innen
- Inventarplan
- Richtplan Fuss-, Wander- und Velowege

Dezember 2022

rüderswil/op-revision/4/3/5827_opr_221205_GE/dr/ph/jm

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch